



IMMOBILIERE GRAAS-BRISON
PLACE DE L'ÉQUEURRE 29/104
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
TÉL. 010450825
info@graasbrison.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 30/03/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025



0016 - JARDINS DES BRUYÈRES II (882.435.922)

RUE M THIRY, 6, 8, 10
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 10/103 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
61029 - Internet panneaux photovoltaïques		359,88	4,08	4.08
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		16 845,36	186,60	186.60
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		5 737,90	63,64	63.64
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		542,99	6,04	6.04
61076 - Entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 193,03	13,20	13.20
611100 - Travaux rénovation immeuble		9 050,00	100,24	0.00
61200 - Eau à répartir		-3,80	-0,05	-0.05
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		1 687,95	18,66	18.66
6121 - Electricité		6 500,00	72,07	72.07
61300 - Honoraires syndics		14 012,76	155,04	77.52
61401 - - assurance incendie - abandon de recours		10 470,95	115,92	57.96
61600 - Frais administratifs		65,04	0,73	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		200,00	2,20	0.00
642 - Canon emphytéotique		2 566,74	28,42	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		311,86	3,47	0.00
76 - Produits exceptionnels		0,00	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		259,92	3,80	3.80
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		8 980,70	130,97	130.97
61205 - Frais de relevé des compteurs		1 362,19	23,48	23.48
Total Lot 10/103		80 143,47	928,51	657,97
Lot : C4/11 CAVE (Prorata : 365 / 365 jours)				
61029 - Internet panneaux photovoltaïques		359,88	0,12	0.12
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		16 845,36	3,84	3.84
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		5 737,90	1,35	1.35
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		542,99	0,12	0.12
61076 - Entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 193,03	0,27	0.27
611100 - Travaux rénovation immeuble		9 050,00	2,06	0.00
61200 - Eau à répartir		-3,80	0,00	0.00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		1 687,95	0,39	0.39
6121 - Electricité		6 500,00	1,49	1.49
61300 - Honoraires syndics		14 012,76	3,24	1.68
61401 - - assurance incendie - abandon de recours		10 470,95	2,41	1.21
61600 - Frais administratifs		65,04	0,01	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		200,00	0,04	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
642 - Canon emphytéotique		2 566,74	0,59	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		311,86	0,03	0.00
76 - Produits exceptionnels		0,00	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		259,92	0,00	0.00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		8 980,70	0,00	0.00
61205 - Frais de relevé des compteurs		1 362,19	0,00	0.00
Total Lot C4/11		80 143,47	15,96	10,47
Totaux généraux		80 143,47	944,47	668,44

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 10/103 APPARTEMENT			
0001 - Compteur d'eau (I. fin 127,70 - I. déb 104,40 x 5,97€ = 139,15€)			
61200 - Eau à répartir	15 365,79	139,15	139,15
Total Lot 10/103	15 365,79	139,15	139,15
Totaux généraux		139,15	139,15

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	95 513,06	1 083,62	807,59
Charges privatives	3 715,43	0,00	0,00
Totaux généraux	99 228,49	1 083,62	807,59

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			0,00	49,80
01/01/2025	VEN	Provisions (01/2025)	93,37	0,00
03/01/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/02/2025	VEN	Provisions (02/2025)	93,37	0,00
04/02/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/03/2025	VEN	Provisions (03/2025)	93,37	0,00
04/03/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/04/2025	VEN	Provisions (04/2025)	93,37	0,00
02/04/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
15/04/2025	VEN	Appel de fonds de réserve suivant décision AG (04/2025)	54,25	0,00
22/04/2025	FIN	435651845639	0,00	10,41
01/05/2025	VEN	Provisions (05/2025)	93,37	0,00
05/05/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/06/2025	VEN	Provisions (06/2025)	93,37	0,00
03/06/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/07/2025	VEN	Provisions (07/2025)	93,37	0,00
02/07/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/08/2025	VEN	Provisions (08/2025)	93,37	0,00
04/08/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/09/2025	VEN	Provisions (09/2025)	93,37	0,00
04/09/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/10/2025	VEN	Provisions (10/2025)	93,37	0,00
02/10/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/11/2025	VEN	Provisions (11/2025)	93,37	0,00
04/11/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/12/2025	VEN	Provisions (12/2025)	93,37	0,00
02/12/2025	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 120,44
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	944,47	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	139,15	0,00
Totaux			2 258,31	2 283,21
Solde créditeur au 31/12/2025				24,90

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **24,90 €**