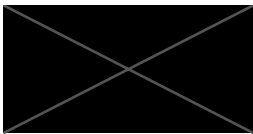




IMMOBILIERE GRAAS-BRISON
PLACE DE L'ÉQUEURRE 29/104
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
TÉL. 010450825
info@graasbrison.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/03/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024



0016 - JARDINS DES BRUYÈRES II (882.435.922)
RUE M THIRY, 6, 8, 10
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 10/103 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		399,94	4,43	4.43
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		16 845,36	186,60	186.60
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		5 232,12	58,01	58.01
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 282,49	14,20	14.20
61076 - Entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 217,82	13,49	13.49
611100 - Travaux rénovation immeuble		9 050,00	100,21	0.00
61200 - Eau à répartir		1,01	0,14	0.14
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		1 016,40	11,22	11.22
6121 - Electricité		6 500,00	72,06	72.06
61300 - Honoraires syndics		13 583,64	150,36	75.24
61401 - - assurance incendie - abandon de recours		9 877,56	109,35	54.68
61600 - Frais administratifs		48,87	0,54	0.00
642 - Canon emphytéotique		2 464,07	27,27	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-82,21	-0,83	0.00
76 - Produits exceptionnels		0,00	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		520,98	7,62	7.62
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		8 454,09	123,30	123.30
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		506,69	7,41	7.41
Total Lot 10/103		76 918,83	885,38	628,40
Lot : C4/11 CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		399,94	0,09	0.09
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		16 845,36	3,84	3.84
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		5 232,12	1,10	1.10
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1 282,49	0,29	0.29
61076 - Entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 217,82	0,29	0.29
611100 - Travaux rénovation immeuble		9 050,00	2,07	0.00
61200 - Eau à répartir		1,01	-0,02	-0.02
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		1 016,40	0,24	0.24
6121 - Electricité		6 500,00	1,48	1.48
61300 - Honoraires syndics		13 583,64	3,12	1.56
61401 - - assurance incendie - abandon de recours		9 877,56	2,27	1.14
61600 - Frais administratifs		48,87	0,01	0.00
642 - Canon emphytéotique		2 464,07	0,57	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-82,21	-0,03	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
76 - Produits exceptionnels		0,00	0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		520,98	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		8 454,09	0,00	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		506,69	0,00	0,00
Total Lot C4/11		76 918,83	15,32	10,01
Totaux généraux		76 918,83	900,70	638,41

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 10/103 (APPARTEMENT) 61200 - Eau à répartir <i>(I. fin 1 044,00 - I. déb. 806,00) x 0,64€ = 152,06€</i> Total Lot 10/103	152,06 152,06	152,06 152,06
Totaux généraux	152,06	152,06

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	93 525,74	1 052,76	790,47
Charges privatives	3 532,17	0,00	0,00
Totaux généraux	97 057,91	1 052,76	790,47

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			148,27	0,00
01/01/2024	VEN	Provisions (01/2024)	91,88	0,00
03/01/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
01/02/2024	VEN	Provisions (02/2024)	91,88	0,00
02/02/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
01/03/2024	VEN	Provisions (03/2024)	91,88	0,00
04/03/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
01/04/2024	VEN	Provisions (04/2024)	91,88	0,00
03/04/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
04/04/2024	FIN	435651845639	0,00	148,27
17/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve suivant décision AG (04/2024)	53,10	0,00
01/05/2024	VEN	Provisions (05/2024)	91,88	0,00
03/05/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
01/06/2024	VEN	Provisions (06/2024)	91,88	0,00
04/06/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
01/07/2024	VEN	Provisions (07/2024)	91,88	0,00
02/07/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	89,91
26/07/2024	FIN	435651845639	0,00	66,89
01/08/2024	VEN	Provisions (08/2024)	91,88	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
02/08/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/09/2024	VEN	Provisions (09/2024)	91,88	0,00
04/09/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/10/2024	VEN	Provisions (10/2024)	91,88	0,00
02/10/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/11/2024	VEN	Provisions (11/2024)	91,88	0,00
04/11/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
01/12/2024	VEN	Provisions (12/2024)	91,88	0,00
03/12/2024	FIN	PROVISIONS MENSUELLES QUEDE	0,00	91,88
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	900,70	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 102,56
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	152,06	0,00
Totaux			2 356,69	2 406,49
Solde créditeur au 31/12/2024				49,80

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **49,80 €**